1.3. TEHNIČNO POROČILO 25-001

1.3.1. SPLOŠNO

Projekt za izvedbo gradnje – PZI obsega preureditev obstoječih prostorov objekta mejnega prehoda Dolga vas, zgrajenega leta 1987, v skladu z zahtevami za potrebe Nacionalnega koordinacijskega centra (NKC). V sklopu preureditve bodo prenovljeni prostori pisarn, dodatno pa se izvedejo in uredijo novi prostori sanitarij in čajne kuhinje za zaposlene. Dela vključujejo menjavo talnih oblog, namestitev spuščenih montažnih stropov ter kasetnih stropnih oblog, rušenje nekaterih obstoječih, montažnih predelnih sten in postavitev novih iz porobetona, kot tudi menjava zunanjega stavbnega pohištva in notranjih vrat. Predvidena je tudi dobava in montaža nove notranje opreme in pohištva.

V sklopu izvedbe novih inštalacij se bodo zamenjana svetila z energetsko varčnejšimi, ter vzpostavljeno računalniško in komunikacijsko omrežje. Ogrevanje bo še vedno potekalo preko obstoječega centralnega ogrevalnega sistema z radiatorji, vendar bodo le-ti zamenjani, vgrajeni pa bodo tudi radijatorski termostatski ventili. Ogrevanje tople vode bo predvideno s toplotno črpalko za ogrevanje sanitarne vode T.Č. (zrak-voda). Prezračevanje pisarniških prostorov bo omogočeno s centralno prezračevalno napravo (rekuperacijo).

Prostori, ki niso predmet preureditve se ne obravnavajo in bodo ostali nespremenjeni. Ureditev okolice objekta, vključno z utrjenimi manipulativnimi površinami, pločniki in parkirnimi prostori, ni predvidena v okviru tega projekta.

1.3.3. PREDVIDENI PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Objekt je priključen na obstoječe javno elektroenergetsko omrežje preko NN priključne merilne omarice, pri čemer se priključna moč ne spreminja. Interna elektroinštalacija bo prilagojena potrebam preureditve prostorov, skladno z načrtom s področja elektrotehnike št. 174/PZI-E/2025.

Objekt je prav tako priključen na javni vodovod preko vodomera, brez sprememb v odjemni moči. Vodovodna inštalacija bo prilagojena novim potrebam v objektu, skladno z načrtom s področja strojništva št. 037-2025.

Za telekomunikacijske storitve je objekt povezan na obstoječi priključek javnega telekomunikacijskega omrežja, interno telekomunikacijsko omrežje pa bo ustrezno prilagojena.

Fekalna in meteorna kanalizacija, ki omogočata ločeno odvajanje odpadnih voda, ostajata nespremenjeni, prilagodila pa se bo le interna fekalna kanalizacija. V sklopu ureditve novih sanitarij in čajne kuhinje je predvidena izvedba novega priključno – revizijskega jaška izvedenega nad internim odvodom fekalne kanalizacije v objektu.

Dostop do objekta ostaja nespremenjen in ni predmet preureditve.

1.3.6. OBDELAVA - KONSTRUKCIJSKE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

Obstoječi objekt je zgrajen v armiranobetonski skeletni izvedbi, kjer so nosilni stebri in nosilci armiranobetonski, zunanje fasadne stene in notranje nosilne stene so zidane predelne stene pa so montažne izvedbe. Temelji so predvidoma pasovni in točkovni. Horizontalne konstrukcije, vezi in nosilci so prav tako izvedeni iz armiranega betona.

V okviru predvidene preureditve so načrtovani manjši preboji nosilnih sten za izvedbo prehodov ter postavitev novih notranjih predelnih sten iz porobetona, v skladu s projektno dokumentacijo. Poleg tega bodo za potrebe novih inštalacij izvedeni preboji in utori v nosilni konstrukciji.

Ob doslednem upoštevanju vseh gradbenih predpisov in navodil projektanta gradbenih konstrukcij, se pričakuje, da posegi ne bodo imeli negativnega vpliva na obstoječo nosilno konstrukcijo objekta niti na sosednje objekte.

Vgradnja in montaža vseh gradbenih materialov se izvede po navodilih in tehničnih smernicah proizvajalcev!

- **TLAKI IN PODI**

Predvidena je menjava dotrajanih notranjih podov. Po odstranitvi obstoječih talnih oblog iz keramike in PVC podov se površine ustrezno zbrusijo in pripravijo za položitev novih talnih oblog. Pred položitvijo novih podov, se izvede izravnava tlaka s samorazlivno izravnalno maso. V sanitarnih prostorih je prav tako predvidena zaščita tlakov z uporabo dvokomponentne, visoko elastične, cementno vezane vodotesne mase, ki je vodotesna pri pozitivnem in negativnem tlaku vode.

Za talne obloge se izberejo materiali kateri imajo dolgo življenjsko dobo in so neobčutljivi na prah in umazanijo ter mehansko obrabo.

V sanitarnih prostorij bo položena keramika oz. granitogres, drsnosti R10. V preostalih prostorih se položi PVC pod oz. vinilna talna obloga LVT, lepljena na betonski tlak, z zaključnimi, dekorativnimi stenskimi letvami.
Vinilna talna obloga mora ustrezati naslednjim zahtevam:

- obrabni sloj 0,55 mm PUR z keramičnimi delci,
- vsestransko mikro posneti robovi
- odporna na kemikalije EN ISO 26987 / EN 423
- enostavna za vzdrževanje brez potrebe po premazovanju
- odporna na kolesa stolov ISO 4918
- dimenzijska stabilnost EN ISO 23999 / EN 434 ≤ 0,25%
- primerno za talno gretje EN 12667
- Razred uporabe EN ISO 10582 / EN ISO 10874 = 23/33/42
- Elektrostatičnost EN 1815 ≤ 2 kV (antistatična)
- Ognjeodpornost EN 13501-1 Bfl-s1

- Protizdrsnost EN 13893 DS (> 0.3), DIN 51130 R10
- Točkovna odpornost na odtis EN ISO 24343-1 ≤ 0.1 mm
- emisije formaldehida EN 717-1, klasa E1, ≤ 0,124mg/m³
- vsebnost PCP EN 14041 < 0,1 mg/kg

- **STENE IN STROPOVI**

Nekatere obstoječe predelne stene se odstranijo. Predvidena je postavitev novih predelnih sten iz porobetona v debelini 12,5 cm in 20 cm skladno s pripravljenimi načrti in predmetno projektno dokumentacijo. Zunanji parapetni zidci v osi D, kjer so bila vgrajena obstoječa vrata se do višine okenskih polic pozidajo z zidnimi bloki iz porobetona v debelini 30 cm. Preostanek zunanje obloge v debelini cca. 10 cm se izvede s fasadno opeko – klinker opeka ali s toplotno izolacijo EPS v debelini cca. 8 cm in opečno fasadno oblogo debeline cca. 2 cm (kot npr. dekorativna fasadna obloga – slip opeka). Na predvidene notranje stene se izvede tankoslojni izravnalni omet. Stene se zgladijo, pokitajo, zbrusijo in 2 krat popleskajo.

Obstoječi kasetni spuščeni stropi se v obravnavanem delu objekta ostranijo. Odstrani se tudi obstoječa podkonstrukcija montažnih spuščenih stropov. Predvidena je izvedba novih kasetnih stropov, kot npr. Armstrong strop v rastru 60 x 60 cm, z oblogo iz mineralnih plošč debeline 15 mm, izvedeno po shemi izvedbe spuščenega kasetnega stropa. Stropi v sosednjih prostorih, ki niso predmet obdelave se prilagodijo izvedbi predvidenih, novih predelnih zidov. Strop v stranskih prostorih, kot je čajna kuhinja, sanitarni prostori in prostor prehoda pri vhodu se izvedejo na svetlo končno višino cca. 2,50 m od višine končnega tlaka s talno oblogo. Strop v pisarni se izvede na obstoječo višino odstranjenega stropa in sicer na svetlo končno višino cca. 3,00 m od višine končnega tlaka s talno oblogo.

- **FASADE**

Večjih posegov v fasado objekta se ne predvideva. V sklopu preureditve obravnavanih prostorov se očisti in prebeli fasada v osi 8. Morebitne poškodbe na fasadi se pred beljenjem predhodno sanirajo z uporabo ustreznih materialov, malt in lepil. Prav tako je v sklopu preureditve predvidena menjava stavbnega pohištva, pri čemer se bodo dvojna zunanja vrata v osi D odstranila, parapetni zidec pa se bo do višine okenskih polic pozidal z zidaki iz porobetona. Fasada v osi D se prilagodi izgledu obstoječe fasade in se obloži z glineno oblogo (slip opeka) oz. fasadno klinker opeko. Debelina parapetnih zidcev se v osi D prilagodi debelini obstoječega zunanjega zidu v tej osi.

V sklopu vzdrževalnih del se prav tako očisti fasadni podzidek na fasadi v osi 8. Po čiščenju se fasadni podzidek – ''COKL'' obdela z nanosom dekorativnega glajenega ometa iz obarvanega kremenovega granulata, kot npr. JUB Kulirplast Premium (455P) ali enakovredno. Pred nanosom dekorativnega ometa se mora površina fasadnega podzidka ustrezno pripraviti, morebitne poškodbe sanirati in impregnirati z emulzijo oz. primerjem za boljši oprijem novega ometa.

- **STVABNO POHIŠTVO IN NOTRANJA VRATA**

Okna so predvidena z okenskimi profili v ALU izvedbi (v standardni sivi barvi kot npr. RAL 9006) in troslojno zasteklitvijo, skupne toplotne prehodnosti Uw ≤ 0,9 W/m2K. Zasteklitev je predvidena z varnostnim steklom, zunanje steklo je lepljeno, z vmesno protivlomno folijo debeline min. 200 mikronov. Okna v predvidenih prostorih se opremijo z zunanjimi senčili, ALU zunanje, nadometne žaluzije na elektro upravljanje preko stikala in notranjimi senčili – lamelnimi zavesami prav tako z

upravljanjem na elektro pogon. Dimenzije oken in vrat so razvidne iz sheme stavbnega pohištva, ki je del načrta arhitekture.

Notranje stavbno pohištvo obsega vrata, ki so predvidena v leseni izvedbi, s HPL vratnimi krili s sredico iz perforirane iverne plošče - iverokala in mat zaključne enobarvne obdelave in standardnim okovjem. Višina vrat se zaradi obstoječe višine preklad izvede v višini 200 cm. Notranja vrata so opremljena z zračnimi režami z ALU rešetko. Vrata na straniščih imajo znotraj ključavnico opremljeno z WC metuljčkom.
Dimenzije vseh vrat in oken so razvidne iz arhitekturnih načrtov. Vse mere preveriti na gradbišču!

- **NOTRANJA OPREMA IN POHIŠTVO**

Notranja oprema se izvede v standardnih dekorjih in debelinah plošč. Obrabni sloji se prilagodijo namenu (pisarne). V pisarniških omarah se predvidijo police za shranjevanje fasciklov (razmak med policami cca. 34 cm z možnostjo nastavitve višine). Na splošno velja, da je v pisarnah predvidena oprema srednjega cenovnega razreda.

Pisarniške omare

Število omar se določi glede na potrebe delovnega mesta in danosti prostora. Kakovost obdelave in material omare morata biti ustrezne kakovosti in enaka kot druga oprema delovnega mesta. Barvne kombinacije izbere arhitekt oziroma naročnik.

Omare imajo vratna krila in hrbtišča. Material je lahko iveral (vezana plošča s PVC- ali melaminsko folijo) ali vezana plošča, oblepljena z laminatom/ultrapasom) ali vezana plošča in hrbtišča iz iverala. Vsako vratno krilo omare mora imeti ročaj. Ključavnica je obvezna, zaklepanje mora biti tritočkovno (vertikalno). Podstavek omare je v višini, ki omogoča neovirano čiščenje tal. Zaključek omare je odvisen od opreme delovnega mesta. Kakovost okovja se določi glede na skupino oziroma raven javnih uslužbencev. Naslonke za police morajo biti kovinske z zagozdo. Tečaji za prvo in drugo raven javnih uslužbencev morajo biti višjega kakovostnega razreda, za tretjo in četrto pa srednjega.

Višina omare se določi glede na potrebe in prostor. Predvidijo se tipske višine: nizka, srednja in visoka omara, pri čemer je višina omare v dosegu roke, tj. okvirno 200 cm, v izjemnih primerih z možnostjo nadgradnje. Če so omare višje od okvirne višine, se zagotovijo lestve ipd., ki morajo imeti ustrezen certifikat.

Razmik med policami mora zagotoviti pokončno hrambo dokumentov v mapah (fasciklih). Police morajo imeti možnost nastavitve po višini s premeščanjem na vsakih 25–30 mm.

Oprema čajne kuhinje

Izdelava, dobava in montaža elementov in opreme predvidene čajne kuhinje. Predvidi se osnovna oprema čajne kuhinje: enojno pomivalno korito z mešalno pipo, dvojna indukcijska kuhalna plošča, napa s samoventilacijo, nizek vgradni hladilnik z zamrzovalnim delom, vgradni koš za smeti pod umivalnikom, prostor in priključek za kavni avtomat, vodomat, predal za pribor in omara oziroma police za živila in posodo. V sklopu čajne kuhinje je predviden jedilni pult (šank) z dvema visokima kuhinjskima stoloma. Čajna Kuhinja se izvede po shemi pohištva in opreme za čajno kuhinjo. Čajna kuhinja se predvidi z elementi in opremo srednjega cenovnega razreda.

1.3.7. SEZNAM PROSTOROV Z NETO POVRŠINAMI PROJEKTA 24-002

Seznam vseh prostorov – Neto površina preurejenih prostorov za potrebe NKC					
Etaža	**Št.**	**Ime**	**Namembnost**	**Talna obloga**	**Površina [m2]**
Pritličje					
	P.01	PREHOD	Komunikacije & Dostop	PVC / Vinil	1,81
	P.02	PISARNA	Splošno	PVC / Vinil	36,78
	P.03	ČAJNA KUHINJA	Skupni prostori	Keramika / Granitogres	6,38
	P.04	SANITARIJE	Skupni prostori	Keramika / Granitogres	2,27
	P.05	WC Ž	Skupni prostori	Keramika / Granitogres	1,81
	P.06	WC M	Skupni prostori	Keramika / Granitogres	1,76
					50,81 m²

1.3.8. OPOZORILO IZVAJALCU IN INVESTITORJU

Za vse spremembe in nejasnosti se je izvajalec dolžan obrniti na projektanta, saj v nasprotnem primeru ne sprejemamo nobene odgovornosti.
Za vse nejasnosti iz projekta, se je investitor dolžan posvetovati s projektantom o nastalih problemih in se ravnati po njegovih navodilih!